

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בתי הדין הרבניים		נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך
משרדית		14.07.2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
הרב אייל יוסף	יושב ראש	מוזמנת	מוזמנת
עו"ד יצחק שמואל רוזנטל	חבר		
זויה קובל – סגנית חשב	חבר		
אתי בן יאיש	מרכזת הוועדה		

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	אתי בן יאיש
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות
מימוש זכות ברירה – נכסי אריאל – חניה לדייני ועובדי ביה"ד תל אביב		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות כולל מע"מ
01.08.2026	31.07.2027	331,708
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)
נכסי אריאל – חניה במגדלי המוזיאון ת"א		512439464

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר ☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

רקע ונימוקים:

חברת נכסי אריאל זכתה במכרז פומבי מס' 04/2024, למתן שירותי חניה לדייני ועובדי בית הדין ת"א בחניון מגדלי המוזיאון, למשך שנה מיום 1.8.2024 ועד 31.07.2025, עם אפשרות להאריך את ההתקשרות לעוד 4 תקופות זהות נוספות. כעת נדרש לממש את זכות הברירה לתקופת ההארכה השנייה מתוך 4 האפשרויות. מנהל האגף המליץ להאריך את השירותים הניתנים ע"י החברה, בהתאם לזכות הברירה שעומדת להנהלת בתי הדין הרבניים, לתקופה בת 12 חודשים, מתאריך 1.8.2026 ועד לתאריך 31.07.2027. הוגשה בקשה עם היקף התקשרות של 332,000 ש"ח.

הרכב מתומחר	עלות כולל מע"מ	יחידות צפויות לתקופה	סה"כ מבוקש לשנה כולל מע"מ
עלות מנוי חודשי	1,345 ₪	240	325,558
עלות מנוי יומי	75 ₪	50	3,750
עלות חניה שעתית	20 ₪	120	2,400
		סה"כ	331,708

דיון ונימוקים:

לאור המלצת האגף המקצועי ולאחר שדנו בבקשה הוחלט כי בהתאם לתקנה 3ג(א) לתקנות חובת המכרזים - לממש את זכות הברירה שבהסכם עם חברת נכסי אריאל לחניה עבור דייני ועובדי בית הדין תל אביב, ולהאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של 12 חודשים מתאריך 1.8.2026 ועד לתאריך 31.07.2027, וזאת עד לסכום של 331,708 ₪ בכפוף לתקציב . ובכפוף לצירוף רשימת מנויי החניה – מצ"ב.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

☒ הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3ג(א)

אישור פרטי ההתקשרות

☒ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה בכפוף לתקציב.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
01.08.2026	31.07.2027	עד 331,708 ש"ח כולל מע"מ בכפוף לתקציב

הוועדה מאשרת את מימוש זכות ברירה עם נכסי אריאל בהיקף של עד 331,708 ₪ כולל מע"מ מתאריך 1.8.2026 ועד תאריך 31.07.2027. לפי תקנה 3ג(א).

בכפוף לחתימה על הסכם הארכת התקשרות הסכם שיאושר ע"י היועמ"ש, ובכפוף לקבלת כל הנדרש (ביטוח/ערבות) ע"י הספק. תקנה תקציבית 12-01-22 מרכז קרנות 65001108

אישור הוועדה אינו מהווה התקשרות או התחייבות לתשלום לספק, ואינו מייתר את

הצורך בהזמנה חתומה.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	הרב אייל יוסף	זויה קובל	עו"ד יצחק שמואל רוזנטל		
תאריך	27/7/26		27/7/26		
חתימה			יצחק שמואל רוזנטל, עו"ד מ.ר. 52630 סגן היועץ המשפטי		

הנהלת בתי הדין הרבניים



רשימת מנויי חניה מכתב המלצה חניוני
ת הדין תל אביב. pdf נכסי אריאל. pdf

חברות רישוי 2	לוחות רישוי	תאריך עד	שם סוכן	שם	חל	שם	חברות רישוי
	19971202	31.12.2035	ציון בן ציון חסן	1	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	28099801	31.12.2035	דב אהרן עמר	2	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	6419274	31.12.2035	דניאל סגן	3	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	31769004	31.12.2035	גלוב ופאל	4	חנות בתי הדין הרבניים	21	
15400701	7804431	31.12.2035	שרה שיר	5	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	46036703	31.12.2035	דב חנה בנאי	6	חנות בתי הדין הרבניים	21	
6678733	1878337	31.12.2035	דב דין אריאל יא	7	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	5269337	31.12.2035	דב אבנן ודו	8	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	27182403	31.12.2035	דב איל יא	9	חנות בתי הדין הרבניים	21	
15130703	81811301	31.12.2035	דב חסן חסן	10	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	1539276	31.12.2035	דב חסן	11	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	16145602	31.12.2035	דב חסן חסן	12	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	82112701	31.12.2035	דב חסן חסן	13	חנות בתי הדין הרבניים	21	
37974101	4079034	31.12.2035	דב חסן חסן	14	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	8355281	31.12.2035	דב חסן חסן	15	חנות בתי הדין הרבניים	21	
3949254	23103001	31.12.2035	דב חסן חסן	16	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	6503153	31.12.2035	דב חסן חסן	17	חנות בתי הדין הרבניים	21	
	29833201	31.12.2035	דב חסן חסן	18	חנות בתי הדין הרבניים	21	
80961501	8344679	31.12.2035	דב חסן חסן	19	חנות בתי הדין הרבניים	21	

בס"ד, ט"ז תמוז תשפ"ו
01 יולי 2024

לכבוד

ועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: המשך התקשרות עם חניוני נכסי אריאל

המשרד התקשר עם חניוני נכסי אריאל באמצעות מכרז 04/2024 למתן שירותי חניה
לביה"ד תל אביב.

ההתקשרות הנה מתאריך 1.8.25 ומסתיימת בתאריך 31.7.26

עד כה אין בעיות עם הספק, לא הוטלו עליו קיזוזים או קנסות

ממליץ להמשיך ההתקשרות עם הספק החל מתאריך 1.8.26 ועד לתאריך 31.7.27

היקף ההתקשרות לתקופה זו הנו: כ-332,000 ש"ח, כולל מע"מ.


אלי קציר
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה